



CORSO DI FORMAZIONE GIURIDICA

“IL CUSTODE GIUDIZIARIO E IL DELEGATO ALLA VENDITA NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE”

3-10-11 maggio / 21 giugno 2019

Ore 9,30 Registrazione partecipanti

Sala Convegni Autorità Portuale

Via C. Colombo 6 – Marina di Carrara - Carrara (MS)

Saluti:

Dott. Paolo Puzone – Presidente Tribunale di Massa
Avv. Salvatore Gioè – Presidente Ordine Avvocati di Massa Carrara
Avv. Roberta Catapiani – Presidente A.D.e C. Massa Carrara
Dott. Emanuele Giorgi – Presidente ODCEC Massa Carrara
On. Cosimo M. Ferri – Deputato, già Sottosegretario alla Giustizia

Interverranno in qualità di relatori:

**Elisa Pinna, Fabrizio Nicoletti, Giovanni Fanticini, Alberto Cardino
Sabrina Passafiume, Franco De Stefano, Matteo Tassi**

VENERDI 3 MAGGIO 2019

I SESSIONE (ORE 10,00 – 13,00)

L'UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.

L'ORDINANZA DI DELEGA, L'AVVISO DI VENDITA E LA PUBBLICITA'

LA NUOVA VENDITA SENZA INCANTO. L'ART. 591 TER C.P.C.

(RELATORE - E. PINNA – G.E. Tribunale di Massa)

II SESSIONE (ORE 15,00 – 18,00)

I CONTROLLI PRELIMINARI DEL PROFESSIONISTA DELEGATO PRIMA DELLA FASE DI VENDITA

LA SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA. L'ESTINZIONE EX ART. 164 BIS DISP. ATT. C.P.C.

(RELATORE - F. NICOLETTI – G.E. Tribunale di Livorno)

VENERDI 10 MAGGIO 2019

I SESSIONE (ORE 10,00 – 13,00)

LA FISSAZIONE DELL'UDIENZA 569 C.P.C. E LA NOMINA ANTICIPATA DEL CUSTODE TERZO

I COMPITI PRELIMINARI DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

II SESSIONE (ORE 15,00 – 18,00)

ACCESSO ALL'IMMOBILE E VERIFICHE DELLO STATO DI OCCUPAZIONE

LA LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE NEL NUOVO REGIME NORMATIVO

(RELATORE - G. FANTICINI – Uff. Massimario della Corte di Cassazione)

SABATO 11 MAGGIO 2019

III SESSIONE (ORE 10,00 – 13,00)

SEQUESTRI PENALI E CONFISCHE: INFLUENZE SULLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

ESPROPRIAZIONE DI BENI INDIVISI E LA DIVISIONE ENDOESECUTIVA

(RELATORE - A. CARDINO – Sost. Proc. Presso la Procura della Corte di Cassazione)

VENERDI 21 GIUGNO 2019

I SESSIONE (ORE 10,00 – 13,00)

L'AGGIUDICAZIONE:

VERSAMENTO DEL PREZZO E INADEMPIENZA DELL'AGGIUDICATARIO EX ART. 587 C.P.C.

L'ASSEGNAZIONE

(RELATORE - S. PASSAFIUME – G.E. Tribunale di Busto Arsizio)

II SESSIONE (ORE 15,00 – 18,00)

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

LA DISTRIBUZIONE DEL RICAVATO

(RELATORE - F. DE STEFANO – Cons. della III Sezione della Corte di Cassazione)

IL CREDITO FONDIARIO E I RAPPORTI TRA ESECUZIONE IMMOBILIARE E FALLIMENTO

(RELATORE: MATTEO TASSI – Professore a Contratto di Diritto Commerciale presso SSPL Università di Parma)

Crediti formativi avvocati e commercialisti:

– crediti Avvocati - 21 crediti Commercialisti.

Quota iscrizione: € 250,00 oltre iva.

Quota per gli iscritti a A.D.e C. Massa Carrara:
€ 150,00 oltre iva.

Per Iscrizione: entro il 30 APRILE 2019 a mezzo
mail a cathy.vigneron@studiovigneron.com
allegando la contabile dell'avvenuto bonifico con
accredito su conto corrente intestato a:

**A D E C ASSOCIAZIONE DELEGATI E CUSTODI
DI MASSA CARRARA**

(n. Iban: IT78 5061 7513 6020 0008 1774 480)

Causale: "Iscrizione Corso AdeC 2019".

PROGRAMMA CORSO



VENERDI 3 MAGGIO 2019

I SESSIONE (ORE 10.00 – 13.00)

L'UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.
L'ORDINANZA DI DELEGA, L'AVVISO DI VENDITA E LA PUBBLICITA'
LA NUOVA VENDITA SENZA INCANTO
L'ART. 591 TER C.P.C.

(RELATORE - E. PINNA – G.E. Tribunale di Massa)

II SESSIONE (ORE 15.00 – 18.00)

I CONTROLLI PRELIMINARI DEL PROFESSIONISTA DELEGATO PRIMA DELLA FASE DI VENDITA
(il controllo sulla documentazione ipocatastale, i controlli sulla perizia tecnica, eventuali variazioni catastali, difformità sostanziali del bene immobile)
LA SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA. L'ESTINZIONE EX ART. 164 BIS DISP. ATT. C.P.C.

(RELATORE - F. NICOLETTI – G.E. Tribunale di Livorno)

VENERDI 10 MAGGIO 2019

I SESSIONE (ORE 10.00 – 13.00)

LA FISSAZIONE DELL'UDIENZA 569 C.P.C. E LA NOMINA ANTICIPATA DEL CUSTODE TERZO E I COMPITI PRELIMINARI DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

1) La verifica del fascicolo d'ufficio e della completezza degli atti

(titolo esecutivo, precetto, pignoramento, notifiche, attestazioni di conformità degli atti telematici ex art. 557 c.p.c., iscrizione a ruolo, istanza di vendita e documentazione ipocatastale o relazione sostitutiva notarile ex art. 567 c.p.c., trascrizione e iscrizioni e coincidenza con il pignoramento agli atti, titolarità e provenienza del bene pignorato, regime patrimoniale, avvisi ex art. 498 e 599c.p.c.);

2) Il controllo della continuità delle trascrizioni e il controllo sul titolo di provenienza

(in particolare la trascrizione dell'accettazione tacita di eredità e gli atti idonei e/o non idonei a tal fine, calcolo del ventennio e sua decorrenza, il titolo di provenienza donativo);

(RELATORE - G. FANTICINI - Uff. Massimario della Corte di Cassazione)

II SESSIONE (ORE 15.00 – 18.00)

ACCESSO ALL'IMMOBILE E VERIFICHE DELLO STATO DI OCCUPAZIONE:

1) Occupazione dell'immobile da parte di terzi e opponibilità alla procedura

(locazione, comodato, usufrutto uso e abitazione, diritto di abitazione ex art. 540 c.c., assegnazione della casa coniugale, possesso dell'immobile utile per usucapione, contratti preliminari, atti di destinazione per la realizzazione di interessi meritevoli di tutela);

2) Legittimazione attiva e azioni giudiziarie del custode e sua legittimazione passiva

LA LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE NEL NUOVO REGIME NORMATIVO:

Ordine di liberazione e sua esecuzione dopo la sostituzione dell'art. 560 c.p.c.

(RELATORE - G. FANTICINI - Uff. Massimario della Corte di Cassazione)

SABATO 11 MAGGIO 2019

III SESSIONE (ORE 10.00 – 13.00)

SEQUESTRI PENALI E CONFISCHE: INFLUENZE SULLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

(influenze sulla procedura esecutiva immobiliare ai fini della sospensione della stessa, differenze tra strumenti cautelari previsti dalla normativa antimafia e cautele previste dalla normativa ordinaria, natura della confisca penale: atto di acquisto a titolo derivativo o originario, effetti sull'aggiudicazione e/o sul trasferimento dell'immobile);

ESPROPRIAZIONE DI BENI INDIVISI E LA DIVISIONE ENDOESECUTIVA

(RELATORE - A. CARDINO – Sost. Proc. Presso la Procura della Corte di Cassazione)

VENERDI 21 GIUGNO 2019

I SESSIONE (ORE 10,00 – 13,00)

L'AGGIUDICAZIONE:

(aggiudicazione in caso di unica offerta e ad esito della gara, il decreto di aggiudicazione e il suo contenuto, revocabilità del decreto di aggiudicazione, stabilità dell'aggiudicazione e tutele per l'aggiudicatario, adempimenti del delegato successivi all'aggiudicazione)

VERSAMENTO DEL PREZZO E INADEMPIENZA DELL'AGGIUDICATARIO EX ART. 587 C.P.C.

(il decreto di condanna e le ricadute sulla distribuzione)

L'ASSEGNAZIONE

(sue tipologie, l'assegnazione in rapporto con le offerte ex art. 572 c.p.c., l'assegnazione a favore di terzo)

(RELATORE - S. PASSAFIUME – G.E. Tribunale di Busto Arsizio)

II SESSIONE (ORE 15,00 – 18,00)

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO: (presupposti per il trasferimento e mancanza del formale deposito del prezzo: revocabilità del decreto; contenuto del decreto e coincidenza con la descrizione di cui all'ordinanza di vendita, rilevanza di eventuali integrazioni da parte del G.E. e differenza con le mere correzioni di errore materiale; l'estensione del trasferimento ad accessori e pertinenze; variazioni catastali, variazioni di consistenza, successione dei soggetti nel diritto pignorato ed effetti sul D.T.; rilevanza delle indicazioni in ordine alla regolarità urbanistica ed edilizia; registrazione, trascrizione e effetto purgativo del D.T.; il "non cancellabile"; decreto di trasferimento quale titolo per il rilascio dell'immobile).

LA DISTRIBUZIONE DEL RICAVALTO: (le somme da ripartire: composizione; le prededuzioni; il progetto di distribuzione: il piano di graduazione e il piano di riparto; interventi e rilevanza in ordine alla legittimità dei creditori alla partecipazione alla distribuzione; cause di prelazione, chirografari, rilevanza della tempestività degli interventi ai fini della distribuzione; la sostituzione ex art. 511 c.p.c. sua natura e suoi effetti; contestazioni in sede distributiva e ruolo del giudice).

(RELATORE - F. DE STEFANO – Cons. della III Sezione della Corte di Cassazione)

IL CREDITO FONDIARIO E I RAPPORTI TRA ESECUZIONE IMMOBILIARE E FALLIMENTO

(il privilegio processuale del creditore fondiario; la provvisorietà del riparto nell'esecuzione individuale; il regime delle spese prededucibili dopo la sentenza del settembre 2018).

(RELATORE: MATTEO TASSI – Professore a Contratto di Diritto Commerciale presso SSPL Università di Parma)

Crediti formativi avvocati e commercialisti:

- In fase di accreditamento all'Ordine Avvocati di Massa Carrara.
- Concessi 21 crediti formativi dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e Esperti Contabili di Massa Carrara.

Quota iscrizione: € 250,00 oltre iva.

Quota per gli iscritti a A.D.e.C. Massa Carrara: € 150,00 oltre iva.

Per Iscrizione: INVIARE IL MODULO ISCRIZIONE entro il 30 APRILE 2019 a cathy.vigneron@studiovigneron.com allegando la contabile dell'avvenuto bonifico con accredito su conto corrente intestato a:

A D E C ASSOCIAZIONE DELEGATI E CUSTODI DI MASSA CARRARA

(n. Iban: IT78 S061 7513 6020 0008 1774 480)

Causale: "Iscrizione Corso AdeC 2019"

ALLA FINE DEL CORSO VERRANNO CONSEGNATI GLI ATTESTATI DI PARTECIPAZIONE
A COLORO CHE ABBIANO FREQUENTATO TUTTI GLI INCONTRI.