



## CORSO DI FORMAZIONE GIURIDICA

# “IL CUSTODE GIUDIZIARIO E IL DELEGATO ALLA VENDITA NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE”

**3-10-11 maggio / 21 giugno 2019**

Ore 9,30 Registrazione partecipanti

**Sala Convegni Autorità Portuale**

Via C. Colombo 6 – Marina di Carrara - Carrara (MS)

### Saluti:

**Dott. Paolo Puzone** – Presidente Tribunale di Massa  
**Avv. Salvatore Gioè** – Presidente Ordine Avvocati di Massa Carrara  
**Avv. Roberta Catapiani** – Presidente A.D.e C. Massa Carrara  
**Dott. Emanuele Giorgi** – Presidente ODCEC Massa Carrara  
**On. Cosimo M. Ferri** – Deputato, già Sottosegretario alla Giustizia

### Interverranno in qualità di relatori:

**Elisa Pinna, Fabrizio Nicoletti, Giovanni Fanticini, Alberto Cardino  
Sabrina Passafiume, Franco De Stefano, Matteo Tassi**

## VENERDI 3 MAGGIO 2019

### I SESSIONE (ORE 10,00 – 13,00)

L'UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.

L'ORDINANZA DI DELEGA, L'AVVISO DI VENDITA E LA PUBBLICITA'

LA NUOVA VENDITA SENZA INCANTO. L'ART. 591 TER C.P.C.

(RELATORE - E. PINNA – G.E. Tribunale di Massa)

### II SESSIONE (ORE 15,00 – 18,00)

I CONTROLLI PRELIMINARI DEL PROFESSIONISTA DELEGATO PRIMA DELLA FASE DI VENDITA

LA SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA. L'ESTINZIONE EX ART. 164 BIS DISP. ATT. C.P.C.

(RELATORE - F. NICOLETTI – G.E. Tribunale di Livorno)

## VENERDI 10 MAGGIO 2019

### I SESSIONE (ORE 10,00 – 13,00)

LA FISSAZIONE DELL'UDIENZA 569 C.P.C. E LA NOMINA ANTICIPATA DEL CUSTODE TERZO

I COMPITI PRELIMINARI DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

### II SESSIONE (ORE 15,00 – 18,00)

ACCESSO ALL'IMMOBILE E VERIFICHE DELLO STATO DI OCCUPAZIONE

LA LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE NEL NUOVO REGIME NORMATIVO

(RELATORE - G. FANTICINI – Uff. Massimario della Corte di Cassazione)

## SABATO 11 MAGGIO 2019

### III SESSIONE (ORE 10,00 – 13,00)

SEQUESTRI PENALI E CONFISCHE: INFLUENZE SULLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

ESPROPRIAZIONE DI BENI INDIVISI E LA DIVISIONE ENDOESECUTIVA

(RELATORE - A. CARDINO – Sost. Proc. Presso la Procura della Corte di Cassazione)

## VENERDI 21 GIUGNO 2019

### I SESSIONE (ORE 10,00 – 13,00)

L'AGGIUDICAZIONE:

VERSAMENTO DEL PREZZO E INADEMPIENZA DELL'AGGIUDICATARIO EX ART. 587 C.P.C.

L'ASSEGNAZIONE

(RELATORE - S. PASSAFIUME – G.E. Tribunale di Busto Arsizio)

### II SESSIONE (ORE 15,00 – 18,00)

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

LA DISTRIBUZIONE DEL RICAVATO

(RELATORE - F. DE STEFANO – Cons. della III Sezione della Corte di Cassazione)

IL CREDITO FONDIARIO E I RAPPORTI TRA ESECUZIONE IMMOBILIARE E FALLIMENTO

(RELATORE: MATTEO TASSI – Professore a Contratto di Diritto Commerciale presso SSPL Università di Parma)

### **Crediti formativi avvocati e commercialisti:**

– crediti Avvocati - 21 crediti Commercialisti.

**Quota iscrizione:** € 250,00 oltre iva.

**Quota per gli iscritti a A.D.e C. Massa Carrara:**  
€ 150,00 oltre iva.

**Per Iscrizione:** entro il 30 APRILE 2019 a mezzo  
mail a [cathy.vigneron@studiovigneron.com](mailto:cathy.vigneron@studiovigneron.com)  
allegando la contabile dell'avvenuto bonifico con  
accredito su conto corrente intestato a:

**A D E C ASSOCIAZIONE DELEGATI E CUSTODI  
DI MASSA CARRARA**

(n. Iban: IT78 5061 7513 6020 0008 1774 480)

Causale: "Iscrizione Corso AdeC 2019".

# PROGRAMMA CORSO

---



## VENERDI 3 MAGGIO 2019

---

### I SESSIONE (ORE 10.00 – 13.00)

---

**L'UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.**  
**L'ORDINANZA DI DELEGA, L'AVVISO DI VENDITA E LA PUBBLICITA'**  
**LA NUOVA VENDITA SENZA INCANTO**  
**L'ART. 591 TER C.P.C.**

**(RELATORE - E. PINNA – G.E. Tribunale di Massa)**

---

### II SESSIONE (ORE 15.00 – 18.00)

---

**I CONTROLLI PRELIMINARI DEL PROFESSIONISTA DELEGATO PRIMA DELLA FASE DI VENDITA**  
(il controllo sulla documentazione ipocatastale, i controlli sulla perizia tecnica, eventuali variazioni catastali, difformità sostanziali del bene immobile)  
**LA SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA. L'ESTINZIONE EX ART. 164 BIS DISP. ATT. C.P.C.**

**(RELATORE - F. NICOLETTI – G.E. Tribunale di Livorno)**

---

## VENERDI 10 MAGGIO 2019

---

### I SESSIONE (ORE 10.00 – 13.00)

---

**LA FISSAZIONE DELL'UDIENZA 569 C.P.C. E LA NOMINA ANTICIPATA DEL CUSTODE TERZO E I COMPITI PRELIMINARI DEL CUSTODE GIUDIZIARIO**

**1) La verifica del fascicolo d'ufficio e della completezza degli atti**

(titolo esecutivo, precetto, pignoramento, notifiche, attestazioni di conformità degli atti telematici ex art. 557 c.p.c., iscrizione a ruolo, istanza di vendita e documentazione ipocatastale o relazione sostitutiva notarile ex art. 567 c.p.c., trascrizione e iscrizioni e coincidenza con il pignoramento agli atti, titolarità e provenienza del bene pignorato, regime patrimoniale, avvisi ex art. 498 e 599c.p.c.);

**2) Il controllo della continuità delle trascrizioni e il controllo sul titolo di provenienza**

(in particolare la trascrizione dell'accettazione tacita di eredità e gli atti idonei e/o non idonei a tal fine, calcolo del ventennio e sua decorrenza, il titolo di provenienza donativo);

**(RELATORE - G. FANTICINI - Uff. Massimario della Corte di Cassazione)**

---

### II SESSIONE (ORE 15.00 – 18.00)

---

**ACCESSO ALL'IMMOBILE E VERIFICHE DELLO STATO DI OCCUPAZIONE:**

**1) Occupazione dell'immobile da parte di terzi e opponibilità alla procedura**

(locazione, comodato, usufrutto uso e abitazione, diritto di abitazione ex art. 540 c.c., assegnazione della casa coniugale, possesso dell'immobile utile per usucapione, contratti preliminari, atti di destinazione per la realizzazione di interessi meritevoli di tutela);

**2) Legittimazione attiva e azioni giudiziarie del custode e sua legittimazione passiva**

**LA LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE NEL NUOVO REGIME NORMATIVO:**

Ordine di liberazione e sua esecuzione dopo la sostituzione dell'art. 560 c.p.c.

**(RELATORE - G. FANTICINI - Uff. Massimario della Corte di Cassazione)**

---

## SABATO 11 MAGGIO 2019

---

### III SESSIONE (ORE 10.00 – 13.00)

---

**SEQUESTRI PENALI E CONFISCHE: INFLUENZE SULLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE**

(influenze sulla procedura esecutiva immobiliare ai fini della sospensione della stessa, differenze tra strumenti cautelari previsti dalla normativa antimafia e cautele previste dalla normativa ordinaria, natura della confisca penale: atto di acquisto a titolo derivativo o originario, effetti sull'aggiudicazione e/o sul trasferimento dell'immobile);

**ESPROPRIAZIONE DI BENI INDIVISI E LA DIVISIONE ENDOESECUTIVA**

**(RELATORE - A. CARDINO – Sost. Proc. Presso la Procura della Corte di Cassazione)**

---

**VENERDI 21 GIUGNO 2019**

---

**I SESSIONE (ORE 10,00 – 13,00)**

---

**L'AGGIUDICAZIONE:**

(aggiudicazione in caso di unica offerta e ad esito della gara, il decreto di aggiudicazione e il suo contenuto, revocabilità del decreto di aggiudicazione, stabilità dell'aggiudicazione e tutele per l'aggiudicatario, adempimenti del delegato successivi all'aggiudicazione)

**VERSAMENTO DEL PREZZO E INADEMPIENZA DELL'AGGIUDICATARIO EX ART. 587 C.P.C.**

(il decreto di condanna e le ricadute sulla distribuzione)

**L'ASSEGNAZIONE**

(sue tipologie, l'assegnazione in rapporto con le offerte ex art. 572 c.p.c., l'assegnazione a favore di terzo)

**(RELATORE - S. PASSAFIUME – G.E. Tribunale di Busto Arsizio)**

---

**II SESSIONE (ORE 15,00 – 18,00)**

---

**IL DECRETO DI TRASFERIMENTO:** (presupposti per il trasferimento e mancanza del formale deposito del prezzo: revocabilità del decreto; contenuto del decreto e coincidenza con la descrizione di cui all'ordinanza di vendita, rilevanza di eventuali integrazioni da parte del G.E. e differenza con le mere correzioni di errore materiale; l'estensione del trasferimento ad accessori e pertinenze; variazioni catastali, variazioni di consistenza, successione dei soggetti nel diritto pignorato ed effetti sul D.T.; rilevanza delle indicazioni in ordine alla regolarità urbanistica ed edilizia; registrazione, trascrizione e effetto purgativo del D.T.; il "non cancellabile"; decreto di trasferimento quale titolo per il rilascio dell'immobile).

**LA DISTRIBUZIONE DEL RICAIVATO:** (le somme da ripartire: composizione; le predeuzioni; il progetto di distribuzione: il piano di graduazione e il piano di riparto; interventi e rilevanza in ordine alla legittimità dei creditori alla partecipazione alla distribuzione; cause di prelazione, chirografari, rilevanza della tempestività degli interventi ai fini della distribuzione; la sostituzione ex art. 511 c.p.c. sua natura e suoi effetti; contestazioni in sede distributiva e ruolo del giudice).

**(RELATORE - F. DE STEFANO – Cons. della III Sezione della Corte di Cassazione)**

---

**IL CREDITO FONDIARIO E I RAPPORTI TRA ESECUZIONE IMMOBILIARE E FALLIMENTO**

(il privilegio processuale del creditore fondiario; la provvisorietà del riparto nell'esecuzione individuale; il regime delle spese prededucibili dopo la sentenza del settembre 2018).

**(RELATORE: MATTEO TASSI – Professore a Contratto di Diritto Commerciale presso SSPL Università di Parma)**

---

**Crediti formativi avvocati e commercialisti:**

- In fase di accreditamento all'Ordine Avvocati di Massa Carrara.
- Concessi 21 crediti formativi dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e Esperti Contabili di Massa Carrara.

**Quota iscrizione:** € 250,00 oltre iva.

**Quota per gli iscritti a A.D.e C. Massa Carrara:** € 150,00 oltre iva.

**Per Iscrizione:** INVIARE IL MODULO ISCRIZIONE entro il 30 APRILE 2019 a [cathy.vigneron@studiovigneron.com](mailto:cathy.vigneron@studiovigneron.com) allegando la contabile dell'avvenuto bonifico con accredito su conto corrente intestato a:

**A D E C ASSOCIAZIONE DELEGATI E CUSTODI DI MASSA CARRARA**

(n. Iban: IT78 S061 7513 6020 0008 1774 480)

Causale: "Iscrizione Corso AdeC 2019"

ALLA FINE DEL CORSO VERRANNO CONSEGNATI GLI ATTESTATI DI PARTECIPAZIONE  
A COLORO CHE ABBIANO FREQUENTATO TUTTI GLI INCONTRI.